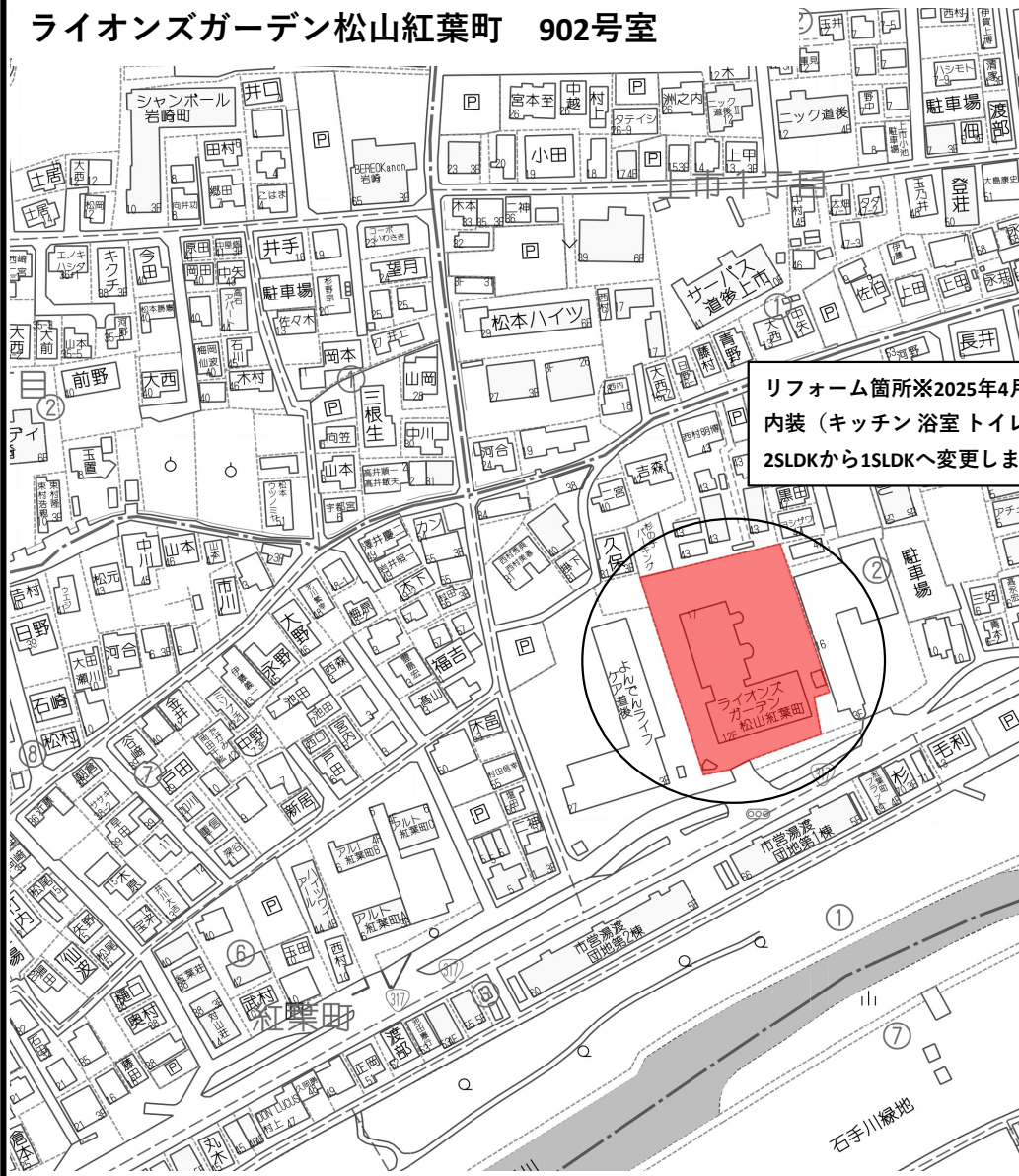


ライオンズガーデン松山紅葉町 902号室



リフォーム箇所※2025年4月実施
内装（キッチン 浴室 トイレ 壁 床 全室 給湯器交換、シューズボックス交換）
2SLDKから1SLDKへ変更します。南側和室をLDKと一体とします。



物件種目	中古マンション				
マンション名	ライオンズガーデン松山紅葉町				
間取りタイプ	1SLDK				
価 格	1,680万円				
物 件 所 在 地	松山市紅葉町2番17号				
	松山市紅葉町甲797番				
通 区	伊予鉄バス【高柳】		バス停	徒歩	2 分
	道後 小学校		道後 中学校		
建 物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート		造	12 階建 9 階部分
	専有面積 壁芯面積	68.44	m ²	バルコニー 面 積	8.55 m ²
	間取内訳	LDK、和室×1、サービスルーム×1			
土地権利	所有権		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
築 年 月	1990年11月		総 戸 数	83戸	
管理形態	全部委託		ベ ッ ト	不可	
管 理 費	6,840	円／月	修 繕 積 立 金	10,500	円／月
現 況	空室		引 渡 日	相談	
駐 車 場	有				
本体設備	都市ガス・オートロック・EV				
各戸設備	照明・エアコン2基				
備 考	道後小学校まで徒歩6分				
	道後中学校まで徒歩6分				
	セブン-イレブン松山湯渡町店まで徒歩7分				
	駐車場空きあり(1台は確保可能)				
当マンションのエレベーターはスキップフロア式ですが、9階はエレベーター停止階となっております					

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号

愛媛県知事(1)第5658号

商 号

株式会社サンエイ不動産

住 所

790-0803
愛媛県松山市東雲町3-14 2F

電話番号

089-993-8335

F A X

089-993-8336

定休日

日曜・祝日

■取引態様

一般

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

※休日も事前にご相談
いただければご対応可能です

担当者

中田

物件番号

サンエイ不動産